



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

#### AREA 3 - SERVIZI TECNICI

**N. 616 DEL 05/11/2025**

**OGGETTO:** Interventi di manutenzione straordinaria sull'impianto di condizionamento e di adeguamento impianto di aspirazione forzata del Centro Giovani - Determinazione a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 – CIG B8E19271D9.

Responsabile del Servizio: Arch. Marcello DIMONTE

---

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTI e RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

**VISTI e RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

**VISTO** l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

**TENUTE PRESENTI** le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il bilancio triennale 2025-2027, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 68 del 28.11.2024, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 136 in data 10.12.2024 di approvazione del PEG per l'anno 2025;

**RITENUTO NECESSARIO e POSSIBILE** adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

**PREMESSO CHE** presso i locali del Centro Giovani in via Brignole 34 si è riscontrata la necessità di interventi di manutenzione straordinaria volti alla messa a norma dell'impianto di condizionamento e di adeguamento dell'impianto di aerazione forzata per il loro regolare funzionamento.

**VERIFICATA** la disponibilità della ditta Santoli Srl, P.IVA 103257690011 con sede legale in Torino Corso Re Umberto 27, specializzata e operante nel territorio, resasi disponibile all'esecuzione delle manutenzioni straordinarie di cui in premessa, che ha fatto pervenire il preventivo di cui al prot. n. 11361 del 18/09/2025 per un importo pari ad € 4.524,73 oltre Iva 22% per complessivi € 5.520,17.

**CONSIDERATO** che l'importo di € 5.520,17 trova copertura al codice bilancio 01.05.2 p.f. U.2.02.01.09.019 capitolo 3002.100 "Interventi di manutenzione straordinaria edifici comunali caldaie" del bilancio finanziario 2025-26, gestione competenza 2025 - esigibilità 2025.

**VISTE** le disposizioni in materia di affidamento di servizi di importo inferiore a € 150.000,00 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 che dispone *“affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*.

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento viene espletato mediante piattaforma “Traspare” certificata AGID (Agenzia per l'Italia Digitale).

**PRESO ATTO** che l'operatore economico ha dichiarato di possedere i requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale previsti dall'articolo 100 del D.Lgs. 36/2023 e che non sussistono le cause di esclusione previsti dagli articoli 94-95 del D.Lgs. 36/2023.

### **VERIFICATO:**

- L'idoneità professionale tramite l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (CCIAA) di Torino con documento T 620764128 estratto dal Registro Imprese in data 30/09/2025.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

- La regolarità contributiva dell'operatore economico attraverso il servizio DURC on line come da documento protocollo INAIL\_50108213 con scadenza validità il 20/11/2025.
- Che l'operatore economico non si trova nei motivi di esclusione di cui agli articoli 94-95 del D.Lgs. 36/2023.

**CONSIDERATO** che l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, prevede che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa.

**PRESO ATTO CHE** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, sensi dell'art. 3, comma 5, della legge 136/2010, è stato attribuito dall'autorità nazionale anticorruzione (ANAC) il seguente codice identificativo di gara (CIG): B8E19271D9

**VISTI:**

- Il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora in vigore);
- Il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Lo Statuto Comunale;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere con l'affidamento dei lavori;

**DETERMINA**

1. **DI RICHIAMARE** integralmente le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
2. **DI APPROVARE** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dando atto che:
  - Il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento e di aerazione forzata del Centro Giovani;



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

- l'oggetto è costituito dai lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento e di aerazione forzata del Centro Giovani;
  - La forma del contratto è scritta, ai sensi dell'art. 18 c.1 del D.Lgs. 36/2023 “mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto”;
  - Il contraente è scelto tramite affidamento diretto, come indicato nell'articolo n. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023.
3. **DI IMPEGNARE** per le motivazioni in premessa indicate, la somma di € 5.520,17 imputando la spesa a carico del codice bilancio 01.05.2 p.f. U.2.02.01.09.019 capitolo 3002.100 "Interventi di manutenzione straordinaria edifici comunali caldaie" del bilancio finanziario 2025-26, gestione competenza 2025 - esigibilità 2025.
  4. **DI AFFIDARE** il servizio di manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento e di aerazione forzata del Centro Giovani, elencati in premessa, alla ditta SANTOLI SRL, P.IVA 103257690011 con sede legale in Torino Corso Re Umberto 27, per importo pari ad € 4.524,73 oltre Iva 22% per complessivi € 5.520,17.
  5. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 11 Comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa, dovrà essere quello collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;
  6. **DI DARE ATTO** che il CIG relativo all'affidamento è il seguente: B8E19271D9
  7. **DI INDIVIDUARE**, a norma del Capo II della legge n. 241/1990, l'arch. Marcello DIMONTE, Responsabile dell'Area 3 – Servizi Tecnici, quale responsabile del presente procedimento.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

8. **DI DICHIARARE** che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione avrà esecutività a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
9. **DI DARE ATTO** che avverso la presente determinazione, è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010, n. 104, proposizione di ricorso Giurisdizionale innanzi al T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

CIG	B8E19271D9			CUP	
CREDITORE	Santoli Srl				
CODICE CREDITORE	4813				
IBAN					
P. IVA	10327690011			C.F.	10327690011
IMPORTO LORDO	€ 5.520,17			IVA	22%
CAPITOLO	3002	ARTICOLO	100		
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2025	2026	2027		
IMPORTO ANNUALITÀ	€ 5.520,17				

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: Arch. Marcello DIMONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.