



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

#### AREA 3 - SERVIZI TECNICI

**N. 34 DEL 12/01/2026**

**OGGETTO:** “Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento ed adattamento spazi a "Casa di Comunità santenese" dell'edificio comunale sito in via Vignasso n. 6”.  
- CUP: 42F23000970004 CIG: B56A603E79 - Approvazione I° Stato di Avanzamento lavori e relativo Certificato di pagamento.

Responsabile del Servizio: Arch. Marcello DIMONTE

---

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTI e RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

**VISTI e RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

**VISTO** l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

**TENUTE PRESENTI** le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il bilancio triennale 2026-2028, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 67 del 27.11.2025, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 130 in data 04.12.2025 di approvazione del PEG per l'anno 2026;

**RITENUTO NECESSARIO e POSSIBILE** adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

### **PREMESSO CHE:**

- a Settembre 2023 sono parzialmente terminati i lavori di ristrutturazione della scuola Cavour e le classi che erano state trasferite alla scuola Vignasso, a partire dallo stesso anno accademico 2023/2024, sono rientrate presso la loro sede originaria;
- da fine Giugno 2023 la scuola Vignasso risulta inutilizzata e già da quella data, l'immobile necessitava di alcuni interventi manutentivi;
- al fine di non lasciare l'edificio in questione in stato di abbandono con conseguente degrado, l'Amministrazione Comunale intende effettuare una manutenzione straordinaria, adeguando ed adattando i locali a Casa di Comunità Santenese, rilocalizzando nello stesso edificio gli studi dei medici di base ed i servizi sociali;
- A seguito accordi tra il Comune di Santena e l'Asl To5, all'interno della stessa "Casa di Comunità Santenese" saranno anche accolti alcuni ambulatori per medici specialisti, il Cup (Centro unificato di prenotazioni e visite) ed il punto prelievi.
- Con determinazione del Responsabile dell'Area 3 – Servizi Tecnici Arch. Marcello Dimonte n. 702 del 20/12/2023 veniva affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico – economica, per i "Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento ed adattamento spazi a "Casa di Comunità Santenese" dell'edificio comunale sito in via Vignasso n. 6" all'Arch. Renzo Bounous - P.IVA 03821220013 con studio in Via G.B. Rossi, 7 – 10064 Pinerolo (TO).
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 11/04/2024 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il relativo quadro economico dei lavori, per un importo complessivo di 1.250.000,00 euro, di cui 980.000,00 euro per lavori (compresa sicurezza lavori) e 270.000,00 euro per somme a disposizione.

**RILEVATO** che, in virtù di quanto sopra espresso, per continuità progettuale si è ritenuto opportuno contattare lo stesso professionista per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva, e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e che lo stesso si è reso disponibile a svolgere l'incarico, rispettando in ogni caso i limiti di importo imposti dalla normativa vigente.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile Area 3 - Servizi Tecnici n. 374 del 17/07/2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Renzo Bounous, con studio in Via G.B. Rossi 7, Pinerolo (TO), l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativa ai *“Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento ed adattamento spazi a "Casa di Comunità Santenese" dell'edificio comunale sito in via Vignasso n. 6”*.

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 03/12/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Renzo Bounous, avente ad oggetto – *“Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento ed adattamento spazi a "Casa di Comunità Santenese”*;

**DATO ATTO** che dal quadro economico dell'opera risulta l'importo complessivo di € 1.250.000,00 di cui € 1.032.274,35 per lavori, comprendenti € 18.401,77 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione per € 217.725,65.

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile Area 3 - Servizi Tecnici n. 140 del 19/02/2025 con la quale è stato affidato all'Arch. Renzo Bounous con studio in Via G.B. Rossi 7, Pinerolo (TO), l'incarico per la Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i *“Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento ed adattamento spazi a "Casa di Comunità Santenese" dell'edificio comunale sito in via Vignasso n. 6”*.

**VISTA** la determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 86 del 30/01/2025, determina a contrarre, è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, disponendo di svolgere la procedura negoziata mediante piattaforma *“Traspire”* certificata AGID (Agenzia per l'Italia Digitale), con attivazione di una lettera di invito ed un documento di indicazione della valutazione delle offerte da inviare agli operatori economici individuati, regolarmente iscritti presso l'albo fornitori del Comune di Santena, in possesso, per la categoria di opere prevalente, dell'attestazione SOA, categoria OG1: *“Edifici civili e industriali”*, con classifica di qualificazione III o superiore, per lavori fino ad €. 1.033.000,00; Gli operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata senza bando, dovranno altresì essere in possesso delle ulteriori attestazioni SOA:



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

- OS28: “Impianti termici e di condizionamento” con classifica di qualificazione I o superiore, per lavori fino ad €. 258.000,00;

- OS30: “Impianti interni elettrici, telefonici...” con classifica di qualificazione I o superiore, per lavori fino ad €. 258.000,00;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile Area 3 - Servizi Tecnici n. 263 del 02/05/2025 con la quale veniva approvato il verbale del seggio di gara con aggiudicazione dei lavori alla ditta Razzetti Costruzioni Generali Srl, con sede in Piazza Avv. G. Forchino 1, Santena (TO) P.IVA 07832250018, per la somma (IVA Esclusa) di € 975.396,10 di cui € 18.401,77 per oneri di sicurezza;

**DATO ATTO** che il contratto tra la Razzetti Costruzioni Generali Srl ed il Comune di Santena, avente ad oggetto i “*Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento ed adattamento spazi a "Casa di Comunità Santenese" dell'edificio comunale sito in via Vignasso n. 6*” è stato stipulato con scrittura privata e risulta al repertorio comunale n.1361 del 12.06.2025;

**DATO ATTO** che con verbale in data 23/06/2025 (Prot.7874) hanno avuto inizio i lavori di “*Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento ed adattamento spazi a "Casa di Comunità Santenese" dell'edificio comunale sito in via Vignasso n. 6*”;

**VISTA** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 557 del 10/10/2025 con la quale è stato autorizzato il sub-appalto alla ditta New Gess Srl con sede in via Giotto 20, 12068 Narzole (CN), P.IVA 03782860047 per un importo pari ad € 45.000,00 oltre Iva, compresi oneri per la sicurezza;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile Area 3 - Servizi Tecnici n. 565 del 14/10/2025 con la quale è stato è stato incaricato l'Arch. Roberto Paireto, con studio in Via Don Gnocchi 7, 10067 Vigone (TO) P.IVA 09771930014, del servizio di Collaudatore delle opere strutturali per i “*Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento ed adattamento spazi a "Casa di Comunità Santenese" dell'edificio comunale sito in via Vignasso n. 6*”.

**VISTA** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 650 del 19/11/2025 con la quale è stato autorizzato il sub-appalto alla ditta IMP. ELECTRIC SRL con sede in Via Courgné 47,



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

10098 Rivoli (TO), P.IVA 04831610011, per un importo pari ad € 390.000,00 oltre Iva, compresi oneri per la sicurezza;

**CONSIDERATO** inoltre che il Direttore dei lavori ha redatto il I° Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 30/12/2025, pervenuto con Prot. n. 0000347 del 12/01/2026, ammontante ad € 215.438,47, compresi oneri per la sicurezza, e che è stato redatto il relativo Certificato di pagamento n°1 a firma del RUP dal quale risulta doversi corrispondere alla ditta la somma di € 214.361,28 oltre I.V.A. 10% per complessivi € 235.797,41.

**DATO ATTO** che l'importo complessivo dell'opera pari ad € 1.250.000,00 è finanziato con Mutuo autorizzato da CDP di cui codice contratto n. 01/01.02/001.02 con posizione n. 6227229 del 10/12/2024; la copertura finanziaria è presente al codice di bilancio 10.05.2 capitolo 3009.99 p.f. U.2.02.01.09.999 "Riqualificazione e ristrutturazione immobile comunale (ex Scuola elementare Vignasso) casa di comunità" impegno 2025/78.

**RITENUTO** di dover dar corso all'approvazione dello Stato di Avanzamento n. 1 e del relativo Certificato di Pagamento n. 1 poiché è stato concluso favorevolmente il controllo tecnico del relativo procedimento.

**DATO ATTO** che il CUP relativo all'opera è il seguente: D42F23000970004 e che il CIG relativo all'affidamento alla ditta Razzetti Costruzioni Generali Srl è il seguente: B56A603E79;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 36/2023

### DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** il I° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 30/12/2025 relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento ed adattamento spazi a "Casa di Comunità Santenese" dell'edificio comunale sito in via Vignasso n. 6" redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Bounous Renzo ammontante ad € 215.438,47, compresi oneri per la sicurezza, depositato agli atti con Prot. n. 0000347 del 12/01/2026.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

3. **DI APPROVARE** il relativo Certificato di Pagamento n° 1 dal quale risulta un credito all'impresa, al netto delle ritenute di legge, pari ad € 214.361,28 oltre I.V.A. 10% per complessivi € 235.797,41, depositato agli atti.
4. **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, al fine di evitare eventuali ritardi nei pagamenti e formazione dei debiti pregressi.
5. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
6. **DI DARE ATTO** che il CUP relativo all'opera è il seguente: D42F23000970004.
7. **DI DARE ATTO** che il CIG relativo alla presente gara è il seguente: B56A603E79.
8. **A NORMA** del Capo II della Legge n. 241/1990, il Responsabile del presente procedimento amministrativo è il Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici – Arch. Dimonte Marcello.
9. **IL PRESENTE** provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.
10. **AVVERSO** al presente provvedimento è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: Arch. Marcello DIMONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santena. Responsabile Procedimento: Catia Campaci (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*