



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA 3 - SERVIZI TECNICI

### N. 5 DEL 05/01/2026

**OGGETTO:** Adeguamento aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali e accertamento di entrate in conto capitale derivanti da titoli edilizi - Anno 2026

Responsabile del Servizio: Arch. Marcello DIMONTE

---

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTI** e **RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

**VISTI** e **RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

**VISTO** l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

**TENUTE PRESENTI** le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il bilancio triennale 2026-2028, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 67 del 27.11.2025, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 130 in data 04.12.2025 di approvazione del PEG per l'anno 2026;

**RITENUTO NECESSARIO** e **POSSIBILE** adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

**PREMESSO** che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/01, che ha sostituito l'art. 6 della Legge 10/77, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.

**PRESO ATTO** che la Regione Piemonte, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.96, ha fissato in L./mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

**TENUTO PRESENTE** che gli indici ISTAT sono resi noti con qualche mese di ritardo, che i Comuni devono disporre di un lasso di tempo sufficiente per assumere le proprie determinazioni e che sono impossibili aggiornamenti in tempo reale, si ritiene ragionevole prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, in coerenza della prima individuazione da parte della Regione che fa riferimento a giugno 1995.

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.10.1994

### **RICHIAMATE:**

1. le ulteriori deliberazioni della Giunta Comunale n. 51 del 10.03.98 con la quale veniva aggiornato in L. 499.000 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 96-giugno 97;
2. la deliberazione n. 49 del 23.03.99 con la quale veniva aggiornato in L. 494.055 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 97-giugno 98;
3. la deliberazione n.73 del 28.03.00 con la quale veniva aggiornato in L. 503.190 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 98-giugno 99, la n. 45 del 06.03.01 con la quale veniva aggiornato in L. 518.085 (pari a € 267,57) il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 99-giugno 2000;
4. la deliberazione n. 35 dell'11.03.02 con la quale veniva aggiornato in L. 529.900 (pari a € 273,67) il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2000-giugno 2001;



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

5. la deliberazione n. 20 del 17.02.03 con la quale veniva aggiornato in € 285,36 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2001-giugno 2002;
6. la deliberazione n. 24 del 27.02.04 con la quale veniva aggiornato in € 292,89 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2002-giugno 2003;
7. la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 30 del 24.02.05 con la quale veniva aggiornato in € 305,75 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2003-giugno 2004;
8. la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 86 del 10.02.06 con la quale veniva aggiornato in € 317,25 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2004-giugno 2005;
9. la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 82 del 20.02.07 con la quale veniva aggiornato in € 327,15 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2005-giugno 2006;
10. la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 111 del 25.02.08 con la quale veniva aggiornato in € 340,27 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2006-giugno 2007;
11. la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 54 del 05.02.09 con la quale veniva aggiornato in € 355,92 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2007-giugno 2008;
12. la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 66 del 26.02.10 con la quale veniva aggiornato in € 354,14 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2008-giugno 2009;
13. la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 52 del 15.02.11 con la quale veniva aggiornato in € 360,51 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2009-giugno 2010;
14. la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 2 del 12.01.12 con la quale veniva aggiornato in € 385,15 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2010-giugno 2011;



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

15. la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 11 del 16.01.13 con la quale veniva aggiornato in € 393,65 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2011-giugno 2012;
16. la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 42 del 06.02.14 con la quale veniva aggiornato in € 393,03 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2012-giugno 2013;
17. la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 9 del 19.01.2015 con la quale veniva aggiornato in € 391,55 per il periodo giugno 2013-giugno 2014;
18. la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 6 del 27.01.2016 con la quale veniva aggiornato in € 392,66 per il periodo giugno 2014-giugno 2015;
19. la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 5 del 12.01.2017 con la quale veniva aggiornato in €.395,26 per il periodo giugno 2015-giugno 2016;
20. la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n.2 del 10/01/2018 con la quale veniva aggiornato in €.397,11 per il periodo giugno 2016-giugno 2017;
21. la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n.3 del 15/01/2019 con la quale veniva aggiornato in €.400,85 per il periodo giugno 2017-giugno 2018;
22. la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n.4 del 09/01/2020 con la quale veniva aggiornato in €.404,39 per il periodo giugno 2018-giugno 2019;
23. la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 6 del 25/01/2021 con la quale veniva aggiornato in €.405,58 per il periodo giugno 2019-giugno 2020;
24. la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n.16 del 17/01/2022 con la quale veniva aggiornato in €.423,31 per il periodo giugno 2020-giugno 2021;
25. la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n.7 del 16/01/2023 con la quale veniva aggiornato in €.478,10 per il periodo giugno 2021-giugno 2022;
26. la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 9 del 09/01/2024 con la quale veniva aggiornato in € 480,86 per il periodo giugno 2022-giugno 2023.
27. la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 16 del 09/01/2025 con la quale veniva aggiornato in € 483,85 per il periodo giugno 2023-giugno 2024.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

**VISTA** la proposta di aggiornamento per l'anno 2026 (riferita al periodo giugno 2024-giugno 2025), emanata, a titolo collaborativo, dalla Regione Piemonte in data 13 Novembre 2025, ammontante ad €/mq. 492,74.

**VISTO** il punto 3.2 del principio contabile della contabilità finanziaria allegato al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. per il quale *“L’iscrizione della posta contabile nel bilancio avviene in relazione al criterio della scadenza del credito rispetto a ciascun esercizio finanziario. L’accertamento delle entrate è effettuato nell’esercizio in cui sorge l’obbligazione attiva con imputazione contabile all’esercizio in cui scade il credito”*;

**RILEVATO** che occorre formalizzare specifica determinazione con cui accertare le Entrate in conto capitale derivanti da Titoli abilitativi edilizi presentati a tutto l'anno 2026, anche al fine di individuare idonea copertura finanziaria delle spese di investimento che verranno impegnate nel corso del corrente esercizio finanziario;

**VISTO** il prospetto riepilogativo, agli atti d'ufficio, ritenuto doversi pertanto procedere all'accertamento delle Entrate derivanti da proventi per titoli abilitativi edilizi quantificati nel complessivo importo di Euro:

- € 210.000,00 a carico del codice di bilancio 4.0500 capitolo 4035.99, denominato *“Proventi da permessi di costruire (OO.UU)”* del Bilancio finanziario 2026/2028;
- € 35.000,00 a carico del codice di bilancio 4.0500 sul capitolo 4035.100, denominato *“Proventi da costo di costruzione”* del Bilancio finanziario 2026/2028;

**VISTO** il bilancio triennale 2026-2028, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs n.118/2011 e s.m.i. e approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 67 del 27.11.2025, esecutiva ai sensi di legge;



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

### VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 183, comma 7 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art 179 del D.lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
- il D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i., in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

**TENUTI PRESENTI** le disposizioni dello Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente nonché il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Tutto ciò premesso;

### DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse in narrativa quali parte integranti e sostanziali del presente provvedimento.
2. **DI ACCERTARE** la somma di € 210.000,00 a carico del codice di bilancio 4.0500 capitolo 4035.99, denominato "Proventi da permessi di costruire (OO.UU)" del Bilancio finanziario 2026/2028;
3. **DI ACCERTARE** la somma di € 35.000,00 a carico del codice di bilancio 4.0500 capitolo 4035.100, denominato "Proventi da costo di costruzione" del Bilancio finanziario 2026/2028
4. **DI FISSARE** in € 492,74 al metro quadrato di superficie complessiva il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, da applicare per l'anno 2026.
5. **DI CONFERMARE** il testo della deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.10.94 per tutto quanto non espressamente variato dalla presente determina.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

6. **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, al fine di evitare eventuali ritardi nei pagamenti e formazione dei debiti pregressi.
7. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
8. **DI DARE ATTO** che norma del Capo II della Legge n. 241/1990, il Responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Marcello DIMONTE, Responsabile dell'Area 3 – Servizi Tecnici.
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.
10. **DI DARE ATTO** che avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D.lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

	ACCERTAMENTO	CUP	---
CREDITORE	DEBITORI DIVERSI		
CODICE CREDITORE	330		
IBAN	---		
P. IVA	---	C.F.	---
IMPORTO LORDO	210.000,00	IVA	---
CAPITOLO	4035	ARTICOLO	99
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2026	2027	2028
IMPORTO ANNUALITÀ	210.000,00		

	ACCERTAMENTO	CUP	---
CREDITORE	DEBITORI DIVERSI		
CODICE CREDITORE	330		
IBAN	---		
P. IVA	---	C.F.	---
IMPORTO LORDO	35.000,00	IVA	---
CAPITOLO	4035	ARTICOLO	100
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2026	2027	2028
IMPORTO ANNUALITÀ	35.000,00		

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: Arch. Marcello DIMONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.