



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI LEGALI E CONTENZIOSO

N. 186 DEL 11/03/2026

OGGETTO: Determinazione a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, per la fornitura e posa in opera di dehor in Piazza Martiri della Libertà.

Responsabile del Servizio: Avv. Guglielmo LO PRESTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e **RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e **RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2026-2028, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 67 del 27.11.2025, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 130 in data 04.12.2025 di approvazione del PEG per l'anno 2026;

RITENUTO NECESSARIO e **POSSIBILE** adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

PREMESSO CHE:

- a. il Comune di Santena ha tra le proprie finalità programmatiche l'attuazione, in via prioritaria e diretta, di interventi di sostegno finanziario a favore degli esercizi di vicinato e dell'artigianato locale;
- b. il Comune di Santena, nell'anno 2022 ha aderito al Distretto Diffuso del Commercio del Chierese: tale forma associativa tra comuni si prefigge tra i vari obiettivi la promozione e la valorizzazione del commercio di vicinato, anche mediante l'erogazione di contributi economici;
- c. nel corso del 2022 il Comune di Santena, per il tramite del Distretto del Commercio, ha partecipato al bando emanato dalla Regione Piemonte beneficiando del finanziamento regionale, erogato al Distretto con provvedimento regionale D.D. 340/A2009B/2022 del 12/12/2022;
- d. Le imprese santenesi che hanno aderito al bando hanno ricevuto un contributo economico a titolo di parziale rimborso degli investimenti da essi realizzati per ammodernare e migliorare l'esteriorità degli esercizi commerciali: rifacimento vetrine, insegne, facciate, tende, pergole, dehors, illuminazione esterna, etc. nonché per l'acquisto di macchinari, attrezzature, apparecchi;
- e. è interesse dell'Amministrazione Comunale dare seguito a tale iniziativa di sostegno economico;

DATO ATTO CHE:

- a. nel mese di giugno 2025 sono stati avviati i lavori di rifacimento totale della Piazza Martiri della Libertà;
- b. l'esecuzione dei lavori di riqualificazione ha comportato la necessità di rimuovere le strutture esistenti adibite all'attività di somministrazione su suolo pubblico;
- c. al termine dei lavori il riposizionamento delle strutture rimosse non appare più opportuno e neppure tecnicamente fattibile dato che:
 - i. i manufatti esistenti non risultano spesso confacenti al nuovo stato dei luoghi per ragioni estetiche e di decoro in relazione al nuovo contesto;
 - ii. risulta non sempre fattibile per ragioni di carattere tecnico quali, segnatamente, la nuova configurazione dei piani dei marciapiedi e delle quote stradali che



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

renderebbero necessari interventi di adattamento dei manufatti sovente antieconomici;

DATO ATTO CHE:

- a. l'Amministrazione Comunale, dopo numerosi incontri con le cinque imprese commerciali e artigianali esercenti l'attività di vendita e somministrazione ubicate in piazza Martiri della Libertà, ha raggiunto un accordo finalizzato a rinnovare, mediante sostituzione, le strutture e le attrezzature preesistenti: tale accordo è stato oggetto di atti di apposti atti di approvazione finanziaria e gestionale da parte del Consiglio e dalla Giunta comunale;
- b. l'accordo raggiunto ha previsto un'attuazione dell'intervento in due fasi che si concederanno entrambe nel mese di maggio, in coincidenza con la fine dei lavori pubblici:
 - i. **nella prima fase** è stato previsto l'acquisto e la consegna in comodato d'uso gratuito decennale di n. 2 dehors, in sostituzione di quelli già esistenti;
 - ii. **nella seconda** fase verrà invece effettuato l'acquisto di pedane, tavoli, sedie, ombrelloni ed elementi di delimitazione degli spazi, che verranno assegnati in comodato d'uso ai restanti 3 titolari di attività di vendita con consumo e somministrazione, ubicate in piazza Martiri: l'assegnazione verrà effettuata tenuto conto delle preesistenze individuali;
- c. l'accordo verrà formalizzato mediante la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito avente ad oggetto le seguenti obbligazioni a carico delle 5 imprese coinvolte:
 - i. l'obbligo di **cedere** all'Amministrazione Comunale le strutture/attrezzature di proprietà privata precedentemente utilizzate se ritenute ancora utili e funzionali rispetto alle esigenze del comune di Santena;
 - ii. **l'obbligo di eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria** per preservare i beni comunali in perfetto stato di efficienza, decoro per tutta la durata del contratto con oneri ad esclusivo carico dell'esercente-comodatario;
 - iii. **l'onere di allestire e di realizzare gli impianti** a regola d'arte con oneri a carico Comodatario: l'arredo interno dei dehors, nonché la realizzazione, la messa a norma e la manutenzione degli impianti elettrici, di illuminazione e di eventuale riscaldamento/raffrescamento, dovranno rispettare tutte le normative vigenti in



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

materia di sicurezza ed essere corredati dalle dichiarazioni di conformità/certificazioni di legge;

- iv. **l'adempimento degli obblighi di legge** in materia fiscale inerenti o conseguenti l'occupazione del suolo pubblico: a titolo esemplificativo il pagamento del Canone Unico o del tributo equivalente;

DATO ATTO CHE:

- a. la durata del contratto è convenuta in anni **10 (dieci)**, con decorrenza del termine iniziale dalla data di consegna. Il contratto sarà rinnovabile alla scadenza.
- b. qualora durante la vigenza del contratto, l'esercente-Comodatario dovesse trasferire a soggetti terzi a qualsiasi titolo l'attività commerciale (es. vendita, donazione, affitto di ramo d'azienda, etc.), il cedente ed il cessionario, saranno **solidalmente** obbligati a rimborsare al Comune di Santena (Comodante) una somma pari al valore della struttura che residua alla data del trasferimento. L'importo da corrispondere al Comune di Santena sarà determinato secondo il seguente piano di rimborso e ammortamento che prevede di dividere per 10 la spesa sostenuta e di moltiplicare il risultato ottenuto per il numero di anni rimanenti rispetto alla naturale scadenza (decennale) del comodato. A seguito dell'avvenuto rimborso, la proprietà dei beni si trasferirà automaticamente al Comodatario oppure al suo avente causa, a seconda dell'accordo raggiunto tra le parti private o, in mancanza, a seconda del soggetto che effettuerà il pagamento: in questa ipotesi il contratto di comodato si intenderà definitivamente risolto;
- c. tale previsione non opererà nel caso di cessione dell'attività al proprio coniuge o parenti e entro il secondo grado a qualsiasi titolo, ragione o causa;
- d. in caso di inadempimento della obbligazione di rimborso da parte del comodante e/o del cessionario, l'Amministrazione provvederà al **recupero coattivo** della somma dovuta, maggiorata di interessi e spese secondo le procedure di legge.
- e. l'Amministrazione si riserva, alla naturale scadenza del contratto, la facoltà di rinnovare il comodato d'uso ovvero di trasferire a titolo gratuito la struttura, a seconda dello stato di vetustà e del valore economico residuo;

DATO ATTO CHE



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- a. i presupposti normativi che rendono legittimo l'intervento finanziario del Comune di Santena sono individuabili nella seguente normativa:
- i. la Legge Regionale sul commercio n. 28 del 12 novembre 1998 "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 " e i relativi provvedimenti attuativi;
 - ii. l'art. 12 della Legge 241/1990 il quale prevede la possibilità di concedere sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e "*attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati*".
- b. è inoltre prassi delle amministrazioni locali quella di prevedere misure di sostegno economico a favore delle imprese interessate da lavori pubblici di lunga durata mediante la concessione di sgravi fiscali, l'erogazione di contributi economici ovvero nel cofinanziamento delle spese per interventi di ammodernamento e rifacimento estetico dei locali e degli arredi;

RITENUTO pertanto necessario procedere all' acquisto di N.2 dehors costituiti rispettivamente da:

- a. n.1 Pergola 700x400 H.270 dotata di protezioni parapetonali sui 2 lati corti e su 1 lato lungo e copertura con tetto fisso coibentato, dotata illuminazione a LED e posata su pedana in GRES;
- b. n.1 Pergola 700x400 H.270 dotata di protezioni parapetonali sui 2 lati corti e su 1 lato lungo, pareti con vetrate scorrevoli sui quattro lati e copertura con tetto fisso coibentato, dotata illuminazione a LED e posata su pedana in GRES;

RITENUTO pertanto, da parte dell'Amministrazione, di procedere all'affidamento della "*Fornitura e posa in opera di Dehors in Piazza Martiri della Libertà*";

VISTO l'articolo 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che è previsto "*l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

INDIVIDUATA la ditta HOUSE DESIGN S.R.L. con sede in Corso Torino 35, 10023 Chieri (TO) P.IVA 09780600012, che ha fatto pervenire il preventivo registrato al prot. n. 0001854 del 10/02/2026 dal quale si evince che per la “*Fornitura e posa in opera di Dehors in Piazza Martiri della Libertà*”, richiede un corrispettivo di € 62.800,00 oltre a Iva 22% per totali € 76.616,00;

RITENUTO il preventivo congruo e pertanto meritevole di accettazione;

ACCERTATO che l’offerta pervenuta risulta vantaggiosa sotto l’aspetto economico;

DATO ATTO CHE la ditta HOUSE DESIGN S.R.L. ha prodotto DGUE e dichiarazione integrativa al DGUE regolarmente depositate agli atti al protocollo n. 0003252 del 09/03/2026 che attesta l’insussistenza di cause di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D. Lgs. 36/2023;

ACCERTATA la sua regolarità contributiva attraverso il servizio DURC on line come da documento protocollo INAIL_51882548 con scadenza validità il 27/03/2026;

DATO ATTO CHE ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell’articolo 3, comma 5, della legge 136/2010, è stato attribuito dall’autorità nazionale anticorruzione (ANAC) il seguente codice identificativo di gara (CIG): BACB075AB0;

ACCERTATO CHE l’offerta pervenuta risulta vantaggiosa sotto l’aspetto economico;

CONSIDERATO CHE le risorse finanziarie necessarie per il servizio in oggetto troveranno copertura al seguente codice di bilancio 14.02.2 cap. 3480/99, piano dei conti U.2.02.01.99.999, “*Sviluppo economico e Commercio – sostegno alle attività economiche – acquisto di beni*” del bilancio finanziario 2026-2028, gestione competenza 2026, esigibilità 2026;

RICHIAMATI:

- a. l’articolo 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- b. gli articoli 183 e 192, del d.lgs. 267/2000;

VISTI:

- a. Il D. Lgs. 36/2023;
- b. Il D.P.R. 207/2010;



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- c. il D. Lgs. 267/2000;
- d. il D. Lgs 81/2008;
- e. lo Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO CHE la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

RITENUTO pertanto necessario procedere con l'affidamento del servizio professionale.

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.

2. DI APPROVARE la presente determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000, e l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito, dando atto dei seguenti punti:

- a. il fine che si intende perseguire con il contratto è il servizio di *“Fornitura e posa in opera di Dehors in Piazza Martiri della Libertà”* nel rispetto delle normative vigenti del settore;
- b. l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio professionale;
- c. la forma del contratto è scritta mediante piattaforma *“Traspare”* certificata AGID (Agenzia per l'Italia Digitale);
- d. le clausole del contratto ritenute essenziali sono quelle riportate nel presente atto;
- e. il contraente è scelto tramite affidamento diretto, senza consultazione di più operatori economici come indicato nell'articolo 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023.

3. DI IMPEGNARE, per le motivazioni in premessa indicate, la somma di € 76.616,00 imputando la spesa a carico del codice di bilancio 14.02.2 cap. 3480/99, piano dei conti U.2.02.01.99.999, *“Sviluppo economico e Commercio – sostegno alle attività economiche – acquisto di beni”* del bilancio finanziario 2026-2028, gestione competenza 2026, esigibilità 2026;

4. DI AFFIDARE alla ditta HOUSE DESIGN S.R.L. con sede in Corso Torino 35, 10023 – Chieri (TO) P.IVA 09780600012 la *“Fornitura e posa in opera di Dehors in Piazza Martiri della Libertà”* per l'importo di € 62.800,00, oltre a IVA 22%, per totali € 76.616,00;



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

5. **DI DARE ATTO** che il CIG relativo al presente appalto è il seguente:
BACB075AB0;

6. **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, al fine di evitare eventuali ritardi nei pagamenti e formazione dei debiti pregressi.

7. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

8. **DI DARE ATTO** che a norma della L. 241/1990, il Responsabile del presente procedimento amministrativo è lo scrivente, Avv. Guglielmo Lo Presti.

9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000.

10. **DI DARE ATTO** che avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal d.lgs. 104/2010, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

CIG	BACB075AB0	CUP	
CREDITORE	HOUSE DESIGN S.R.L.		
CODICE CREDITORE	4767		
IBAN			
P. IVA	09780600012	C.F.	
IMPORTO LORDO	€ 76.616,00	IVA	€ 13.816,00
CAPITOLO	3480	ARTICOLO	99
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2026	2027	2028
IMPORTO ANNUALITÀ	€ 76.616,00		

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: Avv. Guglielmo LO PRESTI

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati. Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santena. Responsabile Procedimento: Catia Campaci (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line