CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 3 - SERVIZI TECNICI

N. 157 DEL 02/03/2026

OGGETTO: **Servizio di manutenzione ordinaria per piccoli interventi di falegnameria presso gli immobili comunali alla ditta Maison di Marola Davide, con sede in Via Asti 73, Santena (TO)-P.IVA 07568880012- Determina a contrarre ed affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023- CIG: BAA47D1C7E**

Responsabile del Servizio: Arch. Marcello DIMONTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e **RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2026-2028, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 67 del 27.11.2025, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 130 in data 04.12.2025 di approvazione del PEG per l'anno 2026;

RITENUTO NECESSARIO e **POSSIBILE** adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santena. Responsabile Procedimento:Catia Campaci(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

CONSTATATA la necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria per piccoli interventi di falegnameria, al fine di garantire il corretto funzionamento, la sicurezza e la piena operatività degli immobili comunali;

PRESO ATTO che all'interno di tali immobili sono presenti elementi e manufatti in legno (infissi, serramenti, arredi fissi, porte, finestre e altre strutture lignee) che, a causa dell'usura, dell'esposizione agli agenti atmosferici e del normale utilizzo, necessitano di periodici interventi di manutenzione ordinaria, riparazione e restauro;

PRECISATO che tali interventi rientrano nella manutenzione ordinaria del patrimonio comunale e per la specificità e l'urgenza degli interventi è opportuno avvalersi di un operatore economico specializzato nel settore della falegnameria;

CONSIDERATO che, per la natura non programmabile e spesso urgente degli interventi, risulta necessario disporre di un operatore economico in grado di garantire tempestività di esecuzione, continuità del servizio e adeguati standard qualitativi;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento del servizio di restauro e manutenzione da falegname a favore di un operatore economico in possesso di adeguata esperienza e competenza professionale;

RILEVATO CHE:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

  a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

  b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santena. Responsabile Procedimento:Catia Campaci(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

– la circolare Mit n. 298 del 20.11.2023 avente ad oggetto: “chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie”, la quale ribadisce in premessa che la procedura per i contratti aventi un valore inferiore ad €. 140.000,00, come nel caso di specie, per esigenze di celerità e di semplificazione nella scelta dell’operatore economico è l’affidamento diretto;

– l’art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

INDIVIDUATA a tal fine la ditta Maison di Marola Davide con sede in Via Asti 73, Santena (TO), P.IVA 07568880012, che ha fatto pervenire apposito preventivo, dal quale si evince che per il servizio in oggetto è richiesto un compenso complessivo pari ad € 5.002,00, comprensivo di IVA al 22%.

DATO ATTO che l’importo stimato del servizio risulta inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e consente il ricorso all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs n.36/2023.

RITENUTO tale preventivo congruo e pertanto meritevole di accettazione.

CONSIDERATO che ai sensi dell’articolo 25 del D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento viene espletato mediante piattaforma “Traspare” certificata AGID (Agenzia per l’Italia Digitale);

RITENUTO necessario provvedere all’impegno di spesa di € 5.002,00 imputandone l'impegno al cap. 1043.2 al codice bilancio 01.05.1 – piano finanziario U.1.03.02.09.008 *"Manutenzione ordinaria immobili comunali"* del Bilancio finanziario 2026/2028, gestione competenza - esigibilità 2026;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell’operatore economico attraverso il servizio DURC on line come da documento protocollo INAIL_52821713 richiesto in data 11/02/2026 con scadenza validità il 11/06/2026

PRESO ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell’articolo 3, comma 5, della legge 136/2010, è stato attributo) il seguente codice identificativo di gara (CIG): BAA47D1C7E;

CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

RITENUTO che ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del d.lgs. 267/2000di fissare i contenuti minimi essenziali del presente affidamento come segue:

- il fine e l'oggetto del contratto è quello del servizio di manutenzione ordinaria per interventi di falegnameria;
- il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettera commerciale, ossia con sottoscrizione, per accettazione, della lettera di affidamento;
- le condizioni economiche e prestazionali sono quelle indicate nel preventivo di spesa acquisito e nella lettera di affidamento del servizio/fornitura di cui trattasi;

VISTI:

- Il d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- Il d.P.R. 207/2010 (per quanto ancora in vigore);
- gli articoli 183 e 192, del d.lgs. 267/2000;
- il d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- lo Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento Appalti e Acquisti del Comune.

DATO ATTO che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

RITENUTO pertanto necessario procedere con l'affidamento del servizio

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI AFFIDARE** alla ditta Maison di Marola Davide con sede in Via Asti 73, Santena (TO), P.IVA 07568880012, l'importo di € 4.100,00 + iva 22%, per complessivi €. 5.002,00 per il servizio di manutenzione ordinaria di falegnameria presso gli immobili comunali.

3. **DI IMPEGNARE** per le motivazioni in premessa citate la somma complessiva di € 5.002,00 imputandone l'impegno al cap.1043.2 al codice bilancio 01.05.1 – piano finanziario U.1.03.02.09.008 *"Manutenzione ordinaria immobili comunali"* del Bilancio finanziario 2026/2028, gestione competenza - esigibilità 2026.
4. **DI DARE ATTO** che il CIG relativo a tale servizio è il seguente: BAA47D1C7E.
5. **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, al fine di evitare eventuali ritardi nei pagamenti e formazione dei debiti pregressi.
6. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
7. **DI DARE ATTO** che il pagamento del corrispettivo come sopra impegnato avverrà entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della fattura, risultante dalla registrazione al protocollo del Comune.
8. **DI STABILIRE** che a norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è la Responsabile E.Q. dell'Area 1 – Finanziario, rag. Catia Campaci.
9. **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.
10. **DI DARE ATTO CHE** avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010 n° 104, proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santena. Responsabile Procedimento:Catia Campaci(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

CIG	BAA47D1C7E			CUP	
CREDITORE	MAISON DI MAROLA DAVIDE				
IBAN	IT56O0608530220000000021560				
P. IVA	07568880012			C.F.	MRLDVD74A06B791P
IMPORTO LORDO	€ 5.002,00			IVA	
CAPITOLO	1043	ARTICOLO		2	
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2026	2027	2028		
IMPORTO ANNUALITÀ	€ 5.002,00				

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
F.to: Arch. Marcello DIMONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.
Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.