CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 3 - SERVIZI TECNICI

N. 178 DEL 06/03/2026

OGGETTO: **"Lavori per la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà nel Comune di Santena" Progettazione, Direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per variante non sostanziale a progetto esecutivo. Determina a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 all'Arch. Roberto Gili P.IVA: 03854480047 con studio in Via Donaudi 35, 12037 Saluzzo (CN) – CUP: D49J23000680004 CIG: BAB9AF2827**

Responsabile del Servizio: Arch. Marcello DIMONTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e **RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2026-2028, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 67 del 27.11.2025, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 130 in data 04.12.2025 di approvazione del PEG per l'anno 2026;

RITENUTO NECESSARIO e **POSSIBILE** adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santena. Responsabile Procedimento:Catia Campaci(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

PREMESSO che:

- Con determinazione del responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 340 del 20/05/2024 è stato incaricato l'Arch. Roberto Gili per la progettazione esecutiva, pratica per la Soprintendenza e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per i "Lavori per la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà".
- Con deliberazione della G.C. n. 132 del 10/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "Lavori di riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà" per un importo complessivo pari a € 1.800.000,00 ripartiti in € 1.509.000,00 per importo totale lavori di cui € 12.600,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 291.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante.
- Con determinazione del responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 95 del 31/01/2025 è stato incaricato l' Arch. Roberto Gili della Direzione lavori architettonica, strutturale, impiantistica e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i "Lavori per la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà".
- Con determinazione del responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 71 del 25/01/2025 determina a contrarre, è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, disponendo di svolgere la procedura negoziata mediante piattaforma "Traspare" certificata AGID (Agenzia per l'Italia Digitale), con attivazione di una lettera di invito da inviare agli operatori economici individuati, regolarmente iscritti presso l'albo fornitori del Comune di Santena, in possesso, per la categoria di opere prevalente, dell'attestazione SOA, categoria OG3: "strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari", con classifica di qualificazione III bis o superiore, per lavori fino ad €. 1.500.000,00.
- Con determinazione del responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 260 del 30/04/2025 veniva approvato il verbale del seggio di gara con aggiudicazione dei lavori alla ditta MB Srl - con sede in Cambiano (TO) Via Camporelle n. 13/b, P.IVA 01060930011, per

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santena. Responsabile Procedimento:Catia Campaci(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

la somma (IVA Esclusa) di € 1.364.567,16, di cui € 12.600,00 per oneri di sicurezza; il ribasso offerto sull'importo a base di gara, di € 1.509.000,00, è del 8,81%;

- Con scrittura privata veniva stipulato il contratto, repertorio comunale n. 1360 del 20/05/2025.
- Con verbale in data 17/06/2025 (Prot. 7885) hanno avuto inizio i lavori.
- Con determinazione del responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 765 del 23/12/2025, è stato autorizzato il sub-appalto alla ditta Vies Sas di Vasile Marco, Vasile Emanuele & C. con sede in via Enzo Ferrari n. 2/P2, 10026 Santena (TO), P.IVA 007690220012 per un importo pari ad € 54.000,00, compresi oneri per la sicurezza.
- Con determinazione del responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 508 del 19/09/2025 è stato approvato il I° Stato di Avanzamento lavori e relativo Certificato di pagamento, per un importo, al netto delle ritenute di legge, pari ad € 233.243,79 oltre I.V.A. 10% per complessivi € 256.568,17;
- Con determinazione del responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 69 del 23/01/2026 è stato approvato il II° Stato di Avanzamento lavori e relativo Certificato di pagamento, per un importo, al netto delle ritenute di legge, pari ad € 205.982,53 oltre I.V.A. 10% per complessivi € 226.580,78;

CONSTATATO che durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre varianti rispetto al progetto originario, consistenti sommariamente in:

- Modifica al piano carrabile del parcheggio centrale alla piazza, che sarà costituito da elementi autobloccanti;
- Mancata sostituzione del tratto di fognatura presente nella strada nord di piazza Martiri della Libertà in quanto, in buono stato di conservazione;
- Modifiche al sistema di scolo (tubazioni e pozzetti) delle acque meteoriche;
- Modifiche alla disposizione ed alle tipologie dei pali di illuminazione ai lati del parcheggio, nel rispetto dei i requisiti minimi di illuminazione previsti dalla normativa vigente;
- Modifica agli interventi previsti per il ripristino e l'illuminazione della Fontana delle Quattro Stagioni;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santena. Responsabile Procedimento:Catia Campaci(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- Realizzazione di pedana metallica interna al vano tecnico interrato;
- Lieve modifica della disposizione delle fontane a raso centrali;
- Modifica alle lastre in pietra previste nei percorsi pedonali;
- Modifica della forma planimetrica della piazza centrale in corrispondenza di via Cavour e del sagrato della chiesa SS. Pietro e Paolo;
- Lievi modifiche planimetriche al muro di contenimento dell'alberatura esistente;
- Realizzazione di una rampa a semicerchio all'ingresso del palazzo del municipio;
- la vasca di contenimento del memoriale presente in corrispondenza del lato nord del palazzo comunale verrà alzata al fine di rispettare le quote e le nuove pendenze per evitare i futuri ristagni di acqua piovana;
- Modifiche alla segnaletica orizzontale, verticale, luminosa (anche temporanea per la gestione della viabilità conseguente alle attività di cantiere) ed ai paletti e dissuasori a progetto;
- Modifiche alle delimitazioni delle aiuole previste a progetto;
- Realizzazione, nell'aiuola nord situata lungo via Vittorio Veneto, di pavimentazione in cubetti di pietra di Luserna e dei cordoli perimetrali anch'essi in Luserna;
- Rifacimento tappetino stradale su porzione di Via Vittorio Veneto;

CONSIDERATO che la variante risulta necessaria per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e peraltro motivata da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, rientranti nelle casistiche ammesse di cui all'Art.120 del D.Lgs 36/2023;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento del servizio di *"Progettazione, Direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per variante non sostanziale a progetto esecutivo"* nell'ambito dei *"Lavori per la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà nel Comune di Santena CUP: D49J23000680004";*

VISTO l'articolo n. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che è previsto "l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

INDIVIDUATO l'Arch. Roberto Gili P.IVA: 03854480047 con studio in Via Donaudi 35, 12037 Saluzzo (CN), progettista, direttore lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i correnti "*Lavori per la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà nel Comune di Santena CUP: D49J23000680004"*, che ha fatto pervenire il preventivo registrato al prot. n. 0003062 del 03/03/2026 dal quale si evince che per le prestazioni professionali relative alla *"Progettazione, Direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per variante non sostanziale a progetto esecutivo"*, richiede un compenso professionale pari ad € 20.000,00 oltre a Inarcassa 4% e Iva 22% per totali € 25.376,00;

ACCERTATA la sua regolarità contributiva di cui al certificato Cassa previdenziale Architetti e Ingegneri richiesto in data 05/03/2026 e valido per 4 mesi dalla data di rilascio;

DATO ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 136/2010, è stato attributo dall'autorità nazionale anticorruzione (ANAC) il seguente codice identificativo di gara (CIG): BAB9AF2827;

RITENUTO il preventivo congruo e pertanto meritevole di accettazione.

ACCERTATO che l'offerta pervenuta risulta vantaggiosa sotto l'aspetto economico.

CONSIDERATO che le risorse finanziarie necessarie per il servizio in oggetto troveranno copertura al seguente codice di bilancio 10.05.2 cap. 3473/8 p.f. U.2.02.02.01.999 "Realizzazione/rifacimento Piazza Martiri della Libertà" costituendo sub-impegno al 2026/17, del bilancio finanziario 2026-2028, gestione competenza 2026, esigibilità 2026;

RICHIAMATI:

- L'articolo 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Gli articoli 183 e 192, del d.lgs. 267/2000;

VISTI:

- Il d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Il d.P.R. 207/2010 (per quanto ancora in vigore).
- Il d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
- Il d.lgs 81/2008

- Lo Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento Appalti e Acquisti del Comune.

DATO ATTO che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

RITENUTO pertanto necessario procedere con l'affidamento del servizio professionale.

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la presente determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000, dando atto dei seguenti punti:

   a. Il fine che si intende perseguire con il contratto è il servizio di *"Progettazione, Direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per variante non sostanziale a progetto esecutivo"* nell'ambito dei *"Lavori per la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà nel Comune di Santena CUP: D49J23000680004"* nel rispetto delle normative vigenti del settore;

   b. L'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio professionale.

   c. La forma del contratto è scritta mediante piattaforma "Traspare" certificata AGID (Agenzia per l'Italia Digitale);

   d. Le clausole del contratto ritenute essenziali sono quelle riportate nel presente atto.

   e. Il contraente è scelto tramite affidamento diretto, senza consultazione di più operatori economici come indicato nell'articolo n. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023.
3. **DI IMPEGNARE**, per le motivazioni in premessa indicate, la somma di € 25.376,00 imputando la spesa a carico del codice di bilancio 10.05.2 cap. 3473/8 p.f. U.2.02.02.01.999 "Realizzazione/rifacimento Piazza Martiri della Libertà" costituendo sub-impegno al 2026/17, del bilancio finanziario 2026-2028, gestione competenza 2026, esigibilità 2026;
4. **DI AFFIDARE** all'Arch. Roberto Gili P.IVA: 03854480047 con studio in Via Donaudi 35, 12037 Saluzzo (CN), il servizio *"Progettazione, Direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per variante non sostanziale a progetto esecutivo"*

nell'ambito dei *"Lavori per la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà nel Comune di Santena CUP: D49J23000680004"* a fronte di un compenso professionale pari € 20.000,00 oltre a Inarcassa 4% e Iva 22% per totali € 25.376,00;

5. **DI DARE ATTO** che il CIG relativo al presente appalto è il seguente: BAB9AF2827;
6. **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, al fine di evitare eventuali ritardi nei pagamenti e formazione dei debiti pregressi.
7. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
8. **DI DARE ATTO** che a norma del Capo II della Legge n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Marcello DIMONTE, Responsabile dell'Area Tecnica;
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.
10. **DI DARE ATTO** che avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal d.lgs. 104/2010, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santena. Responsabile Procedimento:Catia Campaci(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

CIG	BAB9AF2827			CUP	
CREDITORE	Arch. Roberto Gili				
CODICE CREDITORE	12371				
IBAN					
P. IVA	03854480047			C.F.	
IMPORTO LORDO	€ 25.376,00			IVA	€ 4.576,00
CAPITOLO	3473 (Sub.Imp 2026/17)	ARTICOLO		8	
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2026	2027	2028		
IMPORTO ANNUALITÀ	€ 25.376,00				

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
F.to: Arch. Marcello DIMONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.
Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.