CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 3 - SERVIZI TECNICI

N. 214 DEL 25/03/2026

OGGETTO: **Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento ed adattamento spazi a "Casa di Comunità Santenese" - Determina Autorizzazione al subappalto alla ditta Domus Moquette di Antonio Capucchio Srl con sede in vicolo Cubito n. 18 - 10070 Cafasse (TO), P.IVA 01825270018 – CUP: D42F23000970004 – CIG: B56A603E79**

Responsabile del Servizio: Arch. Marcello DIMONTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e **RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2026-2028, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 67 del 27.11.2025, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 130 in data 04.12.2025 di approvazione del PEG per l'anno 2026;

RITENUTO NECESSARIO e **POSSIBILE** adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santena. Responsabile Procedimento:Catia Campaci(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

PREMESSO CHE:

- a Settembre 2023 sono parzialmente terminati i lavori di ristrutturazione della scuola Cavour e le classi che erano state trasferite alla scuola Vignasso, a partire dallo stesso anno accademico 2023/2024, sono rientrate presso la loro sede originaria;
- da fine Giugno 2023 la scuola Vignasso risulta inutilizzata e già da quella data, l'immobile necessitava di alcuni interventi manutentivi;
- al fine di non lasciare l'edificio in questione in stato di abbandono con conseguente degrado, l'Amministrazione Comunale intende effettuare una manutenzione straordinaria, adeguando ed adattando i locali a Casa di Comunità Santenese, rilocalizzando nello stesso edificio gli studi dei medici di base ed i servizi sociali;
- A seguito accordi tra il Comune di Santena e l'Asl To5, all'interno della stessa "Casa di Comunità Santenese" saranno anche accolti alcuni ambulatori per medici specialisti, il Cup (Centro unificato di prenotazioni e visite) ed il punto prelievi.
- Con determinazione del Responsabile dell'Area 3 – Servizi Tecnici Arch. Marcello Dimonte n. 702 del 20/12/2023 veniva affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico – economica, per i "Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento ed adattamento spazi a "Casa di Comunità Santenese" dell'edificio comunale sito in via Vignasso n. 6" all'Arch. Renzo Bounous - P.IVA 03821220013 con studio in Via G.B. Rossi, 7 – 10064 Pinerolo (TO).

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 11/04/2024 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il relativo quadro economico dei lavori, per un importo complessivo di 1.250.000,00 euro, di cui 980.000,00 euro per lavori (compresa sicurezza lavori) e 270.000,00 euro per somme a disposizione.

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile Area 3 - Servizi Tecnici n. 374 del 17/07/2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Renzo Bounous - con studio in Via G.B. Rossi, 7 – Pinerolo (TO) 10064 - l'incarico professionale per la progettazione esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativa ai "*Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento ed adattamento spazi a "Casa di Comunità Santenese"*.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santena. Responsabile Procedimento:Catia Campaci(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 03/12/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Renzo Bounous, avente ad oggetto – "Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento ed adattamento spazi a "Casa di Comunità Santenese"; dato atto che dal quadro economico dell'opera risulta l'importo complessivo di € 1.250.000,00 di cui € 1.032.274,35 per lavori, comprendenti € 18.401,77 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione per € 217.725,65.

PRESO ATTO che l'importo dei lavori in appalto risulta superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di rilevanza europea (€ 5.538.00,00) è necessario applicare l'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale: «*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:* […] *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro*»;

VISTA la determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 86 del 30/01/2025, determina a contrarre, è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, disponendo di svolgere la procedura negoziata mediante piattaforma "Traspare" certificata AGID (Agenzia per l'Italia Digitale), con attivazione di una lettera di invito ed un documento di indicazione della valutazione delle offerte da inviare agli operatori economici individuati, regolarmente iscritti presso l'albo fornitori del Comune di Santena, in possesso, per la categoria di opere prevalente, dell'attestazione SOA, categoria OG1: "Edifici civili e industriali", con classifica di qualificazione III o superiore, per lavori fino ad €. 1.033.000,00; Gli operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata senza bando, dovranno altresì essere in possesso delle ulteriori attestazioni SOA:

- OS28 : "Impianti termici e di condizionamento" con classifica di qualificazione I o superiore, per lavori fino ad €. 258.000,00;

- OS30 : “Impianti interni elettrici, telefonici…” con classifica di qualificazione I o superiore, per lavori fino ad €. 258.000,00;

PRESO ATTO che con la medesima determinazione è stata approvata la documentazione atta allo svolgimento della procedura negoziata (lettera di invito, indicazioni per la valutazione delle offerte, DGUE, dichiarazioni integrative al DGUE e verifica della tracciabilità dei flussi finanziari).

CONSIDERATO CHE con Determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 263 del 02/05/2025, si approvava il verbale del seggio di gara e contestualmente si aggiudicavano i lavori alla ditta Razzetti Costruzioni Generali Srl, Santena (TO) Piazza Avv. G. Forchino n. 1, P.IVA 07832250018, che ha presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa con un ribasso del 5,61% sull’importo a base di gara di € 1.032.274,35 ovvero per la somma di € 956.994,33 oltre ad € 18.401,77 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 975.396,10 oltre IVA 10% per complessivi € 1.072.935,71.

CONSIDERATO che con determinazione del Responsabile Area 3- Servizi Tecnici n. 140 del 19/02/2025 è stato assunto l’impegno di spesa relativamente a Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento ed adattamento spazi a "Casa di Comunità Santenese”, per l'importo di € 1.250.000,00, imputandola al codice bilancio 01.05.2 capitolo 3009.99 p.f. U.2.02.01.09.999 "*Riqualificazione e ristrutturazione immobile comunale (ex Scuola Elementare Vignasso) casa di comunità*" e si è costituito il sub-impegno numero 2025/78/2 per € 1.072.935,71 a favore della ditta Razzetti Costruzioni Generali Srl.

DATO ATTO che il CUP relativo all’opera è il seguente: D42F23000970004.

DATO ATTO che il CIG relativo alla presente gara è il seguente: B56A603E79.

VISTA la Richiesta di Autorizzazione al subappalto trasmessa dalla ditta Razzetti Costruzioni Generali Srl, aggiudicatrice dei lavori di cui all’oggetto, pervenuta al protocollo n. 4045 del 24/03/2026, con la quale la ditta ha chiesto l’autorizzazione a subappaltare la realizzazione di “*Fornitura e posa di pavimenti e rivestimenti in pvc*” alla ditta Domus Moquette di Antonio Capucchio Srl di con sede in vicolo Cubito n. 18 - 10070 Cafasse (TO), P.IVA 01825270018, per un importo pari ad € 44.000,00 compresi oneri per la sicurezza.

CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

VISTO il contratto di sub-appalto sottoscritto tra le parti e pervenuto al protocollo n. 4045 del 24/03/2026.

DATO ATTO CHE:

- l'impresa Razzetti Costruzioni Generali Srl, aggiudicatrice dei lavori di cui all'oggetto, ha indicato in sede di presentazione dell'offerta l'intenzione a subappaltare parte delle lavorazioni;
- la ditta subappaltatrice ha prodotto il Dgue e la dichiarazione regolarmente depositati agli atti al protocollo n. 4045 del 24/03/2026 che attestano l'insussistenza di cause di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;
- sono state rispettate le condizioni e consegnati i documenti previsti dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 regolarmente depositati agli atti al protocollo n. 4045 del 24/03/2026;
- così come previsto dall'art. 119, comma 11) del D.Lgs. 36/2023, ha manifestato la volontà di essere pagato direttamente dall'appaltatore, rinunciando alla corresponsione diretta prevista dal comma 11), art. 119 del D.Lgs. 36/2023- clausola inserita all'interno del contratto di subappalto sottoscritto tra le parti.

VISTO il Durc on line protocollo INPS_49174641 con scadenza validità 26/05/2026 attestante la regolarità contributiva della ditta Domus Moquette di Antonio Capucchio Srl.

RITENUTO pertanto che non sussistano elementi ostativi tali da impedire il subappalto in questione, si ritiene opportuno accettare favorevolmente l'istanza suddetta.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023;

- il D.L. n. 77/2021;

- il D.L. n. 13/2023,

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. **DI AUTORIZZARE** la ditta Razzetti Costruzioni Generali Srl, affidataria degli "*Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento ed adattamento spazi a "Casa di Comunità Santenese"* – ad affidare in subappalto alla ditta Domus Moquette di Antonio Capucchio Srl con sede in vicolo Cubito n. 18 - 10070 Cafasse (TO), P.IVA 01825270018, la realizzazione di "*Fornitura e posa di pavimenti e rivestimenti in pvc*" pari ad € 44.000,00 compresi oneri per la sicurezza.
3. **DI DARE ATTO** che il pagamento sarà corrisposto al subappaltatore direttamente dall'appaltatore, rinunciando alla corresponsione diretta prevista dal comma 11), art. 119 del D.Lgs. 36/2023- clausola inserita all'interno del contratto di subappalto sottoscritto tra le parti.
4. **DI DARE ATTO** che la ditta appaltatrice risponderà pienamente e direttamente, nei confronti di questa Amministrazione Comunale, della regolare esecuzione dei lavori subappaltati.
5. **DI DARE ATTO** che la ditta appaltatrice ha già prodotto copia del contratto di subappalto stipulato con l'impresa suddetta unitamente alla rimanente documentazione amministrativa ed alla documentazione inerente la sicurezza.
6. **DI STABILIRE** inoltre che – ai sensi dell'art**.** 119 comma 2) del D.Lgs. 36/2023 – è fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui al comma 5 del medesimo articolo.
7. **DI STABILIRE** che l'affidatario corrisponde i costi della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente (comma 12) art. 119 del D.Lgs. 36/2023).

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santena. Responsabile Procedimento:Catia Campaci(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

8. **DI DARE ATTO** che la somma di cui al punto 2) della presente determinazione, oggetto di subappalto, è ricompresa nell'importo complessivo dell'aggiudicazione lavori a favore della ditta Razzetti Costruzioni Generali Srl di € 1.072.935,71, a carico del seguente codice bilancio:

    a) codice bilancio 01.05.2 capitolo 3009.99 p.f. U.2.02.01.09.999 "*Riqualificazione e ristrutturazione immobile comunale (ex Scuola Elementare Vignasso) casa di comunità* ".

9. **DI DARE ATTO** che il CUP relativo all'opera è il seguente: D42F23000970004.
10. **DI DARE ATTO** che il CIG relativo alla presente gara è il seguente: B56A603E79.
11. **A NORMA** del Capo II della Legge n. 241/1990, il Responsabile del presente procedimento amministrativo è il Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici – Arch. Dimonte Marcello.
12. **IL PRESENTE** provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.
13. **AVVERSO** al presente provvedimento è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
F.to: Arch. Marcello DIMONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.
Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santena. Responsabile Procedimento:Catia Campaci(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line