CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 3 - SERVIZI TECNICI

N. 477 DEL 27/07/2026

OGGETTO: LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ - CUP: D49J23000680004 CIG: B54F685A5A - Approvazione V° Stato di Avanzamento Lavori e relativo Certificato di pagamento n. 5.

Responsabile del Servizio: Arch. Marcello DIMONTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e **RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2026-2028, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 67 del 27.11.2025, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 130 in data 04.12.2025 di approvazione del PEG per l'anno 2026;

RITENUTO NECESSARIO e **POSSIBILE** adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santena. Responsabile Procedimento:Catia Campaci(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha considerato di rilevante importanza la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà nell'intento di migliorare la valorizzazione dello spazio urbano santenese, in coerenza con i caratteri storico-culturali propri del luogo, con l'obiettivo altresì, di risolvere alcune criticità esistenti, prima fra tutte l'eliminazione delle barriere architettoniche;

- Con determinazione del Determinazione del Responsabile dell'Area 3 - Tecnica n. 673 del 14/12/2023 veniva affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico – economica, per i lavori di "riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà" all'Arch. Roberto Gili P.IVA 03854480047 con sede legale in Via Donaudi, 35 – 12037 Saluzzo (CN);

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 09/05/2024 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il relativo quadro economico dei lavori, per un importo complessivo di 1.870.000,00 euro, di cui 1.512.000,00 euro per lavori (compresa sicurezza lavori) e 358.000,00 euro per somme a disposizione;

- A seguito di successivo incarico professionale affidato al medesimo professionista per continuità progettuale, con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 10/12/2024 veniva approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Roberto Gili, avente ad oggetto – "*Lavori per la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà*"; per un importo complessivo di € 1.800.000,00 di cui € 1.509.000,00 per lavori, comprendenti € 12.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione per € 291.000,00;

- Con la determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 805 del 24/12/2024 veniva assunto l'impegno di spesa complessivo per l'importo di € 1.800.000,00 al codice bilancio 10.05.2 capitolo 3473.8 "Realizzazione/rifacimento Piazza Martiri della Libertà" P. Finanziario U.2.02.02.01.999;

- Con determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 71 del 25/01/2025, determina a contrarre, veniva disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo e con contratto da stipulare a corpo, disponendo di svolgere la procedura negoziata mediante piattaforma "Traspare" certificata AGID (Agenzia per l'Italia Digitale), con attivazione di una lettera di invito da inviare agli operatori economici individuati, regolarmente iscritti presso l'albo fornitori del Comune di Santena, in possesso, per la categoria di opere prevalente, dell'attestazione SOA, categoria OG3: "strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari", con classifica di qualificazione III bis o superiore, per lavori fino ad €. 1.500.000,00;

- A seguito dell'espletamento della procedura negoziata senza bando di cui sopra, svolta con le modalità sopra riportate, inviato a undici operatori economici, con propria determinazione n. 260 del 30/04/2025 si approvava il Verbale delle Operazioni di Gara dal quale risultava la proposta di aggiudicazione, aggiudicando i lavori alla ditta M.B. srl con sede in Via

Camporelle n. 13/B – Cambiano (TO) P.IVA 01060930011, che ha offerto il ribasso dell'8,81% sull'importo a base di gara di € 1.509.000,00 ovvero per la somma di € 1.364.567,16 oltre ad € 12.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 1.377.167,16 oltre IVA 10% per complessivi € 1.514.883,88;

- In data 20/05/2025 veniva stipulato il contratto di appalto repertorio n. 1360/2025, registrato all'Agenzia delle Entrate TT2 – Ufficio Territoriale APSRI in data 27/05/2025 al n. 26697 serie 1T.

- Con determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 95 del 31/01/2025 veniva affidato all'Arch. Roberto Gili l'incarico professionale per la Direzione Lavori architettonica, strutturale, impiantistica e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

- In data 17/06/2025 veniva sottoscritto il Verbale di consegna dei lavori.

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 383 del 01/07/2025 con la quale veniva riconosciuta all'impresa aggiudicataria dei lavori M.B. srl, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, come previsto dall'art. 125, comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i, per l'importo di € 275.433,43 oltre IVA.

VISTA la determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 508 del 19/09/2025 con la quale veniva approvato il I° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 02/09/2025 ammontante ad € 293.388,41, al netto del ribasso d'asta dell'8,81% e compresi oneri per la sicurezza, e veniva approvato il Certificato di Pagamento n. 1 pari ad € 233.243,79 oltre I.V.A. 10% per un totale complessivo di € 256.568,17.

VISTA la determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 69 del 23/01/2026 con la quale veniva approvato il II° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 13/01/2026 ammontante ad € 552.485,94, al netto del ribasso d'asta dell'8,81% e compresi oneri per la sicurezza, e veniva approvato il Certificato di Pagamento n. 2 pari ad € 205.982,53 oltre I.V.A. 10% per un totale complessivo di € 226.580,78.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 23/04/2026 con la quale è stata approvata la Perizia suppletiva e di Variante ai lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Gili Roberto ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023, comportante un aumento dell'importo contrattuale di € 101.770,01 al netto del ribasso d'asta offerto (pari all'8,81%), oltre IVA 10% per complessivi € 111.947,01, restando invariato il totale complessivo del quadro economico di spesa, pari ad € 1.800.000,00.

RICHIAMATA inoltre la propria determinazione n. 278 del 30/04/2026 con la quale è stato assunto l'impegno di spesa della somma suppletiva di € 101.770,01 oltre IVA 10% per complessivi € 111.947,01, derivante dall'approvazione della Perizia suppletiva e di variante di cui sopra, a favore della ditta esecutrice MB. srl con sede a Cambiano (TO).

CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

VISTA la determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 305 del 11/05/2026 con la quale veniva approvato il III° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 04/05/2026 ammontante ad € 905.958,18, al netto del ribasso d'asta dell'8,81% e compresi oneri per la sicurezza, e veniva approvato il Certificato di Pagamento n. 3 pari ad € 281.010,04 oltre I.V.A. 10% per un totale complessivo di € 309.111,47.

VISTA la determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 416 del 01/07/2026 con la quale veniva approvato il IV° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 23/06/2026 ammontante ad € 1.201.173,27, al netto del ribasso d'asta dell'8,81% e compresi oneri per la sicurezza, e veniva approvato il Certificato di Pagamento n. 4 pari ad € 251.223,62 oltre I.V.A. 10% per un totale complessivo di € 276.345,98.

CONSIDERATO che il Direttore dei lavori, Arch. Roberto Gili, ha redatto V^ Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 13/07/2026 - ammontante ad € 1.433.723,97 al netto del ribasso d'asta dell'8,81% e compresi oneri per la sicurezza, registrato al protocollo 0008886 del 14/07/2026 e in data 27/07/2026 prot.0009421 e che in data 16/07/2026 è stato redatto il relativo Certificato di pagamento n° 5, a firma del RUP, dal quale risulta doversi corrispondere alla ditta esecutrice la somma di € 188.089,81 oltre I.V.A. 10%.

CONSIDERATO che l'opera è finanziata per l'importo complessivo pari a € 1.800.000,00 con mutuo autorizzato da CDP di cui al codice contratto n. 01/01.02/001.02 posizione n. 6227589 del 18/12/2024 e le somme risultano impegnate al codice bilancio 10.05.2, capitolo 3473.8 "*Realizzazione/rifacimento Piazza Martiri della Libertà*" Piano Finanziario U.2.02.02.01.999 - (impegni 2026/17, 2026/17/2, 2026/17/3, 2026/17/4, 2026/17/5, 2026/17/8, 2026/17/9).

RITENUTO di dover dar corso all'approvazione dello Stato di Avanzamento n. 5 e del relativo Certificato di Pagamento n. 5 poiché è stato concluso favorevolmente il controllo tecnico del relativo procedimento.

CONSIDERATO che il presente procedimento rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento è stato registrato presso l'ANAC ed è contraddistinto dal seguente CIG B54F685A5A.

VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023.

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. **DI APPROVARE** il V^ Stato Avanzamento Lavori a tutto il 13/07/2026, depositato agli atti, relativo ai "*Lavori per la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà*" redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Roberto Gili, ammontante ad € 1.433.723,97 al netto del ribasso d'asta dell'8,81% e compresi oneri per la sicurezza.

3. **DI APPROVARE** il relativo Certificato di Pagamento n° 5 a firma del RUP, dal quale risulta un credito all'impresa, al netto delle ritenute di legge, pari ad € 188.089,81 oltre I.V.A. 10% per un totale complessivo di € 206.898,78, depositato agli atti.

4. **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, al fine di evitare eventuali ritardi nei pagamenti e formazione dei debiti pregressi.

5. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

6. **DI DARE ATTO** che il CUP relativo all'opera in oggetto è il seguente: D49J23000680004 e il CIG relativo alla procedura di gara in oggetto è il seguente: B54F685A5A.

7. **A NORMA** del Capo II della Legge n. 241/1990, il Responsabile del presente procedimento amministrativo è il Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici – Arch. Dimonte Marcello.

8. **IL PRESENTE** provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

9. **AVVERSO** al presente provvedimento è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
F.to: Arch. Marcello DIMONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.
Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.