CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.107

OGGETTO:

LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ - CUP: D49J23000680004 CIG: B54F685A5A - Approvazione Perizia di Variante n. 2 (as-built), ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023

L'anno **duemilaventisei** addì **quindici** del mese di **ottobre** alle ore **diciannove** e minuti **zero**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale. Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. GHIO Roberto	Sindaco	Sì
2. ROMANO Paolo	Vice Sindaco	Sì
3. BARBINI Cristian	Assessore	Sì
4. PERRONE Alessia	Assessore	Sì (da remoto)
5. TRIMBOLI Ugo Cosimo	Assessore	Sì
6. MIGLIORE Silvia	Assessore	Sì
Totale Presenti:		6
Totale Assenti:		0

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Pietrantonio DI MONTE la Giunta comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco GHIO Roberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santena. Responsabile Procedimento:Catia Campaci(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ - CUP: D49J23000680004 CIG: B54F685A5A - Approvazione Perizia di Variante n. 2 (as-built), ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023**

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di rilevante importanza la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà al fine di migliorare la valorizzazione dello spazio urbano santenese, in coerenza con i caratteri storico-culturali propri del luogo, con l'obiettivo altresì, di risolvere alcune criticità esistenti, prima fra tutte l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Con determinazione del Determinazione del Responsabile dell'Area 3 - Tecnica n. 673 del 14/12/2023 veniva affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico – economica, per i lavori di "riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà" all'Arch. Roberto Gili P.IVA 03854480047 con sede legale in Via Donaudi, 35 – 12037 Saluzzo (CN);
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 09/05/2024 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il relativo quadro economico dei lavori, per un importo complessivo di 1.870.000,00 euro, di cui 1.512.000,00 euro per lavori (compresa sicurezza lavori) e 358.000,00 euro per somme a disposizione;
- A seguito di successivo incarico professionale affidato al medesimo professionista per continuità progettuale, con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 10/12/2024 veniva approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Roberto Gili, avente ad oggetto – "*Lavori per la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà*"; per un importo complessivo di € 1.800.000,00 di cui € 1.509.000,00 per lavori, comprendenti € 12.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione per € 291.000,00;
- Con la determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 805 del 24/12/2024 veniva assunto l'impegno di spesa complessivo per l'importo di € 1.800.000,00 al codice bilancio 10.05.2 capitolo 3473.8 "Realizzazione/rifacimento Piazza Martiri della Libertà" P. Finanziario U.2.02.02.01.999;
- Con determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 71 del 25/01/2025, determina a contrarre, veniva disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto

mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo e con contratto da stipulare a corpo, disponendo di svolgere la procedura negoziata mediante piattaforma "Traspare" certificata AGID (Agenzia per l'Italia Digitale), con attivazione di una lettera di invito da inviare agli operatori economici individuati, regolarmente iscritti presso l'albo fornitori del Comune di Santena, in possesso, per la categoria di opere prevalente, dell'attestazione SOA, categoria OG3: "strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari", con classifica di qualificazione III bis o superiore, per lavori fino ad €. 1.500.000,00;

- A seguito dell'espletamento della procedura negoziata senza bando di cui sopra , svolta con le modalità sopra riportate, inviato a undici operatori economici, con determinazione del Responsabile Area 3- Servizi Tecnici n. 260 del 30/04/2025 si approvava il Verbale delle Operazioni di Gara dal quale risultava la proposta di aggiudicazione, aggiudicando i lavori alla ditta M.B. srl con sede in Via Camporelle n. 13/B – Cambiano (TO) P.IVA 01060930011, che offriva il ribasso dell'8,81% sull'importo a base di gara di € 1.509.000,00 ovvero per la somma di € 1.364.567,16 oltre ad € 12.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 1.377.167,16 oltre IVA 10% per complessivi € 1.514.883,88;
- In data 20/05/2025 veniva stipulato il contratto di appalto repertorio n. 1360/2025, registrato all'Agenzia delle Entrate TT2 – Ufficio Territoriale APSRI in data 27/05/2025 al n. 26697 serie 1T;
- Con determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 95 del 31/01/2025 veniva affidato all'Arch. Roberto Gili l'incarico professionale per la Direzione Lavori architettonica, strutturale, impiantistica e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- In data 17/06/2025 veniva sottoscritto il Verbale di consegna dei lavori.

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 383 del 01/07/2025 con la quale veniva riconosciuta all'impresa aggiudicataria dei lavori M.B. srl, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, come previsto dall'art. 125, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i, per l'importo di € 275.433,43 oltre IVA.

VISTA:

- la determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 508 del 19/09/2025 con la quale è stato approvato il I° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 02/09/2025 ammontante ad € 293.388,41, al netto del ribasso d'asta dell'8,81% e compresi oneri per la sicurezza, ed è stato approvato il Certificato di Pagamento n. 1 pari ad € 233.243,79 oltre I.V.A. 10% per un totale complessivo di € 256.568,17;
- la determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 69 del 23/01/2026 con la quale è stato approvato il II° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 13/01/2026 ammontante ad € 552.485,94, al netto del ribasso d'asta dell'8,81% e compresi oneri per la sicurezza, ed è stato approvato il Certificato di Pagamento n. 2 pari ad € 205.982,53 oltre I.V.A. 10% per un totale complessivo di € 226.580,78;
- la determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 305 del 11/05/2026 con la quale è stato approvato il III° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 04/05/2026 ammontante ad € 905.958,18, al netto del ribasso d'asta dell'8,81% e compresi oneri per la sicurezza, e veniva approvato il Certificato di Pagamento n. 3 pari ad € 281.010,04 oltre I.V.A. 10% per un totale complessivo di € 309.111,47;
- la determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 416 del 01/07/2026 con la quale è stato approvato il IV° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 23/06/2026 ammontante ad € 1.201.173,27, al netto del ribasso d'asta dell'8,81% e compresi oneri per la sicurezza, e veniva approvato il Certificato di Pagamento n. 4 pari ad € 251.223,62 oltre I.V.A. 10% per un totale complessivo di € 276.345,98;
- la determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 477 del 27/07/2026 con la quale è stato approvato il V° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 13/07/2026 ammontante ad € 1.433.723,97, al netto del ribasso d'asta dell'8,81% e compresi oneri per la sicurezza, e veniva approvato il Certificato di Pagamento n. 5 pari ad € 188.089,81 oltre I.V.A. 10% per un totale complessivo di € 206.898,78.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santena. Responsabile Procedimento:Catia Campaci(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 23.04.2026 è stata approvata la Perizia suppletiva e di variante (n. 1), comportante la modifica del contratto, di carattere non sostanziale ed ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.lgs. 36/2023, determinante un aumento dell'importo dei lavori pari ad € 101.770,01 (al netto del ribasso offerto) oltre IVA; il nuovo importo contrattuale si è pertanto attestato in € 1.478.937,17 (di cui € 12.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10%, rimanendo invariato il totale complessivo del quadro economico di spesa pari ad € 1.800.000,00.

CHE con propria determinazione n. 278 del 30/04/2026 è stato assunto l'impegno di spesa della somma suppletiva di € 101.770,01 oltre IVA 10% per complessivi € 111.947,01, derivante dall'approvazione della Perizia suppletiva e di variante di cui sopra, a favore della ditta esecutrice MB. srl con sede a Cambiano (TO).

DATO ATTO che, come da apposito verbale, i lavori sono stati ultimati in data 12/08/2026.

CONSIDERATO che il Direttore Lavori, nel corso dell'esecuzione degli stessi, ha disposto alcune modifiche non sostanziali ai sensi dell'art. 120 comma 7 del D.lgs. 36/2023 (consistenti principalmente nella definizione di alcune opere riguardanti in particolare le fontane a raso ed il locale tecnico interrato) che non hanno comportato costi aggiuntivi, a seguito delle quali si rende necessario provvedere alla modifica del contratto per allineare la documentazione progettuale.

CONSIDERATO che in data 14/10/2026 al protocollo 0012539 è pervenuta pertanto la perizia di variante n. 2 (as built), a firma del Direttore dei Lavori, costituita dai seguenti elaborati progettuali:

1) Istanza di approvazione della perizia;
2) Relazione di perizia;
3) Atto di sottomissione;
4) Quadro economico;
5) Tavola V1: estratti e inquadramento urbano – ante lavori;
6) Tavola V2: planimetria generale stato autorizzato;
7) Tavola V3: Irrigazione aree verdi - stato autorizzato; fontana a raso - stato autorizzato;
    i. vasca interrata - stato autorizzato;
8) Tavola V4: Irrigazione aree verdi – in variante; fontana a raso – in variante;
    i. vasca interrata – in variante;
9) Tavola V5: Irrigazione aree verdi – comparativa; fontana a raso – comparativa;
    i. vasca interrata – comparativa;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santena. Responsabile Procedimento:Catia Campaci(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

TENUTO CONTO che ai sensi del comma 13 del D.lgs. 36/2023, le modifiche progettuali consentite ai sensi del comma 7 devono essere approvate dalla stazione appaltante su proposta del RUP, l'Arch. Marcello Dimonte, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha prodotto relazione da sottoporre alla stazione appaltante per l'autorizzazione della modifica al contratto di cui all'art. Art.120 del d.lgs. 36/2023, che viene allegata alla presente, evidenziando tra l'altro che:

- La modifica proposta si configura come non sostanziale ai sensi dell'articolo 120, comma 5, del D.lgs. 36/2023 e pertanto rientra nella fattispecie prevista articolo 120, comma 7, del D.lgs. 36/2023, del medesimo decreto;
- La modifica è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, è da ricondursi ad una soluzione tecnica leggermente diversa adottata per il conseguimento della medesima finalità progettuale e può considerarsi equivalente sotto il profilo funzionale rispetto alla soluzione originariamente prevista;
- La modifica rispetta inoltre le disposizioni di cui all'art. 120 c.3 D.lgs. 36/2023, ovvero l'importo della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
  - ✓ le soglie fissate all'articolo 14 del D.lgs. 26/2023;
  - ✓ il 15 per cento del valore iniziale del contratto;

  Nello specifico, la modifica del contratto, oggetto della presente perizia di variante, determina un saldo invariato dei costi. Pertanto viene riconfermato l'importo contrattuale già determinato con la perizia suppletiva e di variante n. 1, ovvero € **1.478.937,17** (di cui € 12.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10%;
- La perizia di variante non comporta modifica dell'importo complessivo dell'opera ed aumento di stanziamenti economici;
- Nella redazione della perizia di variante non sono stati determinati nuovi prezzi;
- Non si è resa necessaria la concessione di ulteriori giorni per l'ultimazione dei lavori, in quanto gli stessi risultano già completati e le modifiche sono state disposte dalla DL in fase di esecuzione, ai sensi del comma 7 del D.lgs. 36/2023;
- Il direttore lavori, nonché coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ha indicato nella relazione tecnica di variante, la non necessità di predisposizione di una apposita

relazione di addendum al PSC, trattandosi di lavorazioni già previste ed indicate nello stesso. Pertanto non sono necessari ulteriori oneri per la sicurezza aggiuntivi;

- Le modifiche vengono redatte nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'appaltatore;
- La natura delle modifiche è rilevabile nell'elaborato "*Relazione di perizia*" allegato alla presente deliberazione.

RITENUTO pertanto necessario approvare la modifica del contratto proposta, così come definita nella Perizia di Variante n. 2 (as-built).

CONSIDERATO che l'opera è finanziata per l'importo complessivo pari a € 1.800.000,00 con mutuo autorizzato da CDP di cui al codice contratto n. 01/01.02/001.02 posizione n. 6227589 del 18/12/2024 e le somme risultano impegnate al codice bilancio 10.05.2, capitolo 3473.8 "Realizzazione/rifacimento Piazza Martiri della Libertà" Piano Finanziario U.2.02.02.01.999 - (impegni residuali 2026/17, 2026/17/2, 2026/17/4, 2026/17/8, 2026/17/9).

DATO ATTO che il CUP relativo all'opera è il seguente: D49J23000680004.

CONSIDERATO che il presente procedimento rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento è stato registrato presso l'ANAC ed è contraddistinto dal seguente CIG B54F685A5A.

VISTI:

- Il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- Il d.P.R. 207/2010 (per quanto ancora in vigore);
- Il D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- Lo Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento Appalti e Acquisti del Comune.

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma I° del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267.

CON VOTI unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, la Perizia di Variante n. 2 (as-built) ai "Lavori per la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà" a firma dal Direttore dei Lavori Arch. Roberto Gili, registrata al protocollo n. 0012539 in data 14/10/2026, costituita dagli elaborati allegati alla presente, come parte integrante e sostanziale, e di seguito richiamati:
   1) Istanza di approvazione della perizia;
   2) Relazione di perizia;
   3) Atto di sottomissione;
   4) Quadro economico;
   5) Tavola V1: estratti e inquadramento urbano – ante lavori;
   6) Tavola V2: planimetria generale stato autorizzato;
   7) Tavola V3: Irrigazione aree verdi - stato autorizzato; fontana a raso - stato autorizzato; vasca interrata - stato autorizzato;
   8) Tavola V4: Irrigazione aree verdi – in variante; fontana a raso – in variante; vasca interrata – in variante;
   9) Tavola V5: Irrigazione aree verdi – comparativa; fontana a raso – comparativa; vasca interrata – comparativa;
3. **DI DARE ATTO** che gli interventi oggetto di modifica e previsti nella Perizia di Variante n. 2 (as-built), risultano i seguenti:
   - Installazione di impianto di irrigazione nell'area verde posta nella piazzetta posizionata a sud, antistante il Municipio;
   - Lieve modifica alla struttura interrata in cemento delle nr. 6 fontane a raso, di dimensioni leggermente ridotte rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo, al fine di inserire la struttura metallica sovrastante poggiante direttamente sulle pareti laterali in cemento;
   - Modifica della pavimentazione delle fontane a raso; originariamente prevista in pietra di Luserna, viene realizzata senza la predisposizione di fori per il passaggio dell'acqua. Il deflusso dell'acqua avverrà infatti attraverso gli interstizi presenti tra gli elementi lapidei, garantendo il successivo convogliamento e smaltimento secondo le modalità previste dal progetto;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santena. Responsabile Procedimento:Catia Campaci(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- Modifica del locale tecnico interrato; il locale viene realizzato nelle dimensioni e nella posizione previste dal progetto. Tuttavia, non vengono posati in opera i due tubi metallici superiori previsti per l'aerazione, in quanto vengono realizzate apposite aperture in corrispondenza della porzione esterna del locale. Tali aperture vengono opportunamente protette mediante lamiere fissate alla struttura e al terreno circostante, al fine di impedire l'ingresso di acqua piovana. Non vengono inoltre installati i due serbatoi in PVC previsti per il recupero dell'acqua, in quanto sarà la vasca stessa a svolgere la funzione di cavedio di contenimento dell'acqua. L'ingresso e l'uscita delle tubazioni a servizio delle fontane vengono realizzati direttamente attraverso nuovi fori nella struttura, come indicato nelle tavole allegate alla presente. Tale soluzione consente di ridurre al minimo il numero di fori da realizzare nella vasca in calcestruzzo armato, limitando conseguentemente i possibili punti di infiltrazione dell'acqua piovana proveniente dal terreno circostante.

4. **DI DARE ATTO CHE** la modifica del contratto proposta, di carattere non sostanziale ai sensi dell'articolo 120, comma 5, del D.lgs. 36/2023, rientra nella fattispecie prevista articolo 120, comma 7, del D.lgs. 36/2023, del medesimo decreto; rispetta altresì i disposti dell'art. 120 comma 3 del D.lgs. 36/2023, ovvero l'importo della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
   - ✓ le soglie fissate all'articolo 14 del D.lgs. 26/2023;
   - ✓ il 15 per cento del valore iniziale del contratto;

   Nello specifico, la modifica del contratto viene redatta a "saldo invariato" e non comporta un aumento dell'importo dei lavori che rimane determinato in € **1.478.937,17** (di cui € 12.600,0 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10%. Resta invariato il totale complessivo del quadro economico di spesa pari ad € 1.800.000,00.
5. **DI APPROVARE** l'atto di sottomissione sottoscritto dalle parti ed allegato alla presente, dando atto che i lavori oggetto di perizia sono eseguiti dall'impresa appaltatrice "M.B. srl con sede in Via Camporelle n. 13/B – Cambiano (TO) P.IVA 0106093001" alle medesime condizioni del contratto di appalto in corso di validità, in particolare allo stesso ribasso percentuale offerto pari all'8,81%.

6. **DI DARE ATTO** che il quadro economico comparativo, invariato rispetto alla Perizia suppletiva e di variante n. 1, viene riconfermato e risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

		PROGETTO ORIGINALE	PROGETTO RIBASSATO	PROGETTO DI 1° VARIANTE RIBASSATO	PROGETTO DI 2° VARIANTE RIBASSATO
IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI					
a)	Lavori a corpo a base d'asta di progetto	1 496 400,00 €		1 608 002,16 €	1 608 002,16 €
	Lavori a corpo al netto del ribasso d'asta del 8,81%		1 364 567,16 €	1 466 337,17 €	1 466 337,17 €
b)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	12 600,00 €	12 600,00 €	12 600,00 €	12 600,00 €
c)	Aliquota per prevenzione della criminalità (come da articolo 204, comma 6, lettera e) (non soggetti a ribasso)	- €	- €	- €	- €
d)	Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale	- €	- €	- €	- €
TOTALE LAVORI PREVISTI DAL PROGETTO		1 509 000,00 €	1 377 167,16 €	1 478 937,17 €	1 478 937,17 €
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:				
f.1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	107,80 €	107,80 €	2 000,00 €	2 000,00 €
f.2)	Rilievi, accertamenti e indagini (a cura della stazione appaltante)	- €	- €	- €	- €
f.3)	Rilievi, accertamenti e indagini (a cura del progettista)	- €	- €	- €	- €
f.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	- €	- €	6 110,00 €	6 110,00 €
f.5)	Imprevisti (tra 5 - 10% del totale lavori previsti dal progetto) - somme occorrenti per modifiche alla viabilità durante l'esecuzione dei lavori	- €	- €	8 939,07 €	8 939,07 €
f.6)	Accantonamenti (revisione prezzi e modifiche contrattuali)	- €	- €	- €	- €
f.7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	- €	- €	- €	- €
f.8)	Spese tecniche relative alla progettazione				
	Progetto esecutivo	- €	- €	- €	- €
	Direzione Lavori, contabilità, CRE	65 000,00 €	65 000,00 €	62 500,00 €	62 500,00 €
	Variante architettonica	- €	- €	20 000,00 €	20 000,00 €
	Pratica Soprintendenza	- €	- €	- €	- €
	Spese tecniche per adempimenti sicurezza nei cantieri in base ai disposti del D.Lgs. 81/08, coordinamento sicurezza in fase di progettazione	- €	- €	- €	- €
	Spese tecniche per adempimenti sicurezza nei cantieri in base ai disposti del D.Lgs. 81/08, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	15 000,00 €	15 000,00 €	15 000,00 €	15 000,00 €
	Redazione della relazione geologica e geotecnica e idrogeologica	- €	- €	- €	- €
	Progettazione esecutiva, Direzione Lavori - Illuminotecnico	5 000,00 €	5 000,00 €	- €	- €
	Progettazione esecutiva, Direzione Lavori - Strutturista	1 500,00 €	1 500,00 €	- €	- €
f.9)	Incentivi tecnici art. 45 comma 2 del D.lgs. 36/2023 pari al 2% sul totale dei lavori previsti dal progetto	30 180,00 €	30 180,00 €	32 412,04 €	32 412,04 €
f.11)	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici (0,44%)	- €	- €	- €	- €
f.12)	Spese per pubblicità	- €	- €	- €	- €
f.13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal capitolato speciale d'appalto, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera	- €	- €	- €	- €
f.14)	Spese per collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	- €	- €	- €	- €
f.15)	Relazione archeologica, piano sondaggi e assistenza archeologica, di cui all'art. 41, comma 4 (nei casi soggetti all'art. 28, comma 4 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 nr. 42)	- €	- €	- €	- €
f.16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	- €	- €	- €	- €
f.17)	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949 nr. 717	- €	- €	- €	- €
	IVA ed eventuali altre imposte				
	IVA lavori previsti dal progetto (10%)	150 900,00 €	137 716,72 €	147 893,72 €	147 893,72 €
	IVA progettazione di esecutivo (22%) e CNPAIA (4%)	- €	- €	- €	- €
	IVA Direzione lavori, contabilità (22%) e CNPAIA (4%)	17 472,00 €	17 472,00 €	16 800,00 €	16 800,00 €
	IVA Variante architettonica (22%) e CNPAIA (4%)	- €	- €	5 376,00 €	5 376,00 €
	IVA Pratica Soprintendenza (22%) e CNPAIA (4%)	- €	- €	- €	- €
	IVA coordinamento sicurezza progettazione (22%) e CNPAIA (4%)	- €	- €	- €	- €

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santena. Responsabile Procedimento:Catia Campaci(D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

f.18)	IVA coordinamento sicurezza esecuzione (22%) e CNPAIA (4%)	4 032,00 €	4 032,00 €	4 032,00 €	4 032,00 €
	IVA relazione geologica e geotecnica e idrogeologica (22%) e CNPAIA (5%)	- €	- €	- €	- €
	IVA illuminotenico (22%) e CNPAIA (5%)	1 405,00 €	1 405,00 €	- €	- €
	IVA strutturista (22%) e CNPAIA (4%)	403,20 €	403,20 €	- €	- €
	IVA spese e prove di laboratorio (22%) e CNPAIA (4%)	- €	- €	- €	- €
	IVA Piano sondaggi e assistenza archeologica (22%) e CNPAIA (4%)	- €	- €	- €	- €
	IVA collaudo (22%) e CNPAIA (5%)	- €	- €	- €	- €
	Somme a disposizione da ribasso d'asta e differenza IVA su importo lavori	- €	145 016,12 €	- €	- €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		291 000,00 €	422 832,84 €	321 062,83 €	321 062,83 €
TOTALE LAVORI A BASE DI PROGETTO		1 509 000,00 €	1 377 167,16 €	1 478 937,17 €	1 478 937,17 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		291 000,00 €	422 832,84 €	321 062,83 €	321 062,83 €
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		1 800 000,00 €	1 800 000,00 €	1 800 000,00 €	1 800 000,00 €

7. **DI DARE ATTO** che l'opera è finanziata per l'importo complessivo pari a € 1.800.000,00 con mutuo autorizzato da CDP di cui al codice contratto n. 01/01.02/001.02 posizione n. 6227589 del 18/12/2024 e le somme risultano impegnate al codice bilancio 10.05.2, capitolo 3473.8 "Realizzazione/rifacimento Piazza Martiri della Libertà" Piano Finanziario U.2.02.02.01.999 - (impegni residuali 2026/17, 2026/17/2, 2026/17/4, 2026/17/8, 2026/17/9).
8. **DI DARE ATTO CHE** il CUP relativo all'opera in oggetto è il seguente: D49J23000680004; il CIG relativo all'affidamento alla ditta B. srl con sede in Via Camporelle n. 13/B – Cambiano (TO) P.IVA 01060930011 è il seguente: B54F685A5A.
9. **DI DARE ATTO CHE** A norma del Capo II della legge n.241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Marcello Dimonte, Responsabile dell'Area Tecnica.
10. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere alla redazione degli atti contabili finali.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di poter attivare con tempestività le procedure amministrative successive all'adozione del presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 per consentire l'adozione immediata degli adempimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: GHIO Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
F.to: Dott. Pietrantonio DI MONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.
Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.